

Slovensko – Stavebné práce na objektoch odborných škôl – SOŠ PZ Pezinok, rekonštrukcia ubytovne B a prístavba objektu B**OJ S 171/2025 08/09/2025****Oznámenie o výsledku verejného obstarávania alebo oznámenie o udelení koncesie – štandardný režim****Práce**

1. Kupujúci**1.1. Kupujúci**

Úradný názov: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky

E-mail: roma.novosad3@minv.sk

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Orgán ústrednej štátnej správy

Činnosť verejného obstarávateľa: Verejný poriadok a bezpečnosť

2. Postup**2.1. Postup**

Názov: SOŠ PZ Pezinok, rekonštrukcia ubytovne B a prístavba objektu B

Opis: Predmetom zákazky je rekonštrukcia ubytovne „B“ a prístavba objektu „B“ v areály SOŠ PZ Pezinok v rozsahu spracovaných projektov stavby. V rámci diela sa budú realizovať práce na jednotlivých objektoch nasledovne: Objekt č. 1 – SOŠ PZ Pezinok, rekonštrukcia ubytovne B: V rámci diela sa bude realizovať zateplenie obvodového plášťa, zateplenie strešného plášťa, výmena otvorových konštrukcií, výmena bleskozvodu, klampiarske konštrukcie a zámočnicke výrobky. Súčasťou realizácie budú nové rozvody zdravotníckej, ÚK, elektroinštalácie (silnoprúd, slaboprúd), VZT. V rámci slaboprúdových rozvodov budú realizované rozvody (elektrickej požiarnej signalizácie, hlasovej požiarnej signalizácie, štruktúrovanej kabeláže, kamerového systému). V rámci rekonštrukcie objektu „B“ budú zrekonštruované areálové rozvody kanalizácie DN300 a odvádzanie splaškových vôd z objektu bude dopojením do tejto zrekonštruovanej kanalizácie. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku z objektu „B“ /zrážkových vôd zo spevnených plôch strechy/ je navrhnuté pomocou vsakovacieho poľa tvoreného zo vsakovacích boxov. Rekonštrukciou objektu príde aj k zmene dispozičného riešenia jednotlivých priestorov objektu. Stavba nie je členená na stavebné objekty. Objekt č. 2 – SOŠ PZ Pezinok, prístavba objektu B: Účelom prístavby je dosiahnuť požadované ubytovacie kapacity rozšírením ubytovacích plôch, ktoré sú potrebné pri realizácii rekonštrukcie ubytovne B. Súčasťou realizácie budú nové rozvody zdravotníckej, ÚK, elektroinštalácie (silnoprúd, slaboprúd), VZT. V rámci slaboprúdových rozvodov budú realizované rozvody (elektrickej požiarnej signalizácie, hlasovej požiarnej signalizácie, štruktúrovanej kabeláže, kamerového systému). Nová dispozícia prístavby tohto ubytovacieho objektu je vertikálne a komunikačne prepojená jedným novo navrhovaným novým schodiskovým priestorom a prevádzkovým osobným výťahom. V rámci prístavby objektu „B“ budú areálové rozvody kanalizácie objektu zaústené do navrhovanej areálovej kanalizácie DN 300 s dopojením na areálovú kanalizáciu existujúcich objektov. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku z objektu /zrážkových vôd zo spevnených plôch strechy/ je navrhnuté pomocou vsakovacieho poľa tvoreného zo vsakovacích boxov. Realizácia stavebných prác bude prebiehať za prevádzky objektu.

Identifikátor postupu: a6dd4b6b-4b7f-4aaa-8cc1-6620f72aaa87

Interný identifikátor: SVO-RVO1-2024/000250

Druh postupu: Verejná súťaž

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45214310 Stavebné práce na objektoch odborných škôl

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Krajina: Slovensko

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 5 952 168,24 EUR

2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: 1.V rámci tejto verejnej súťaže sa uplatňujú ustanovenia § 66 ods.7 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon"), teda ak verejný obstarávateľ nepoužije elektronickú aukciu, môže rozhodnúť, že vyhodnotenie splnenia podmienok účasti a vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky sa uskutoční po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk. 2. Vzhľadom na obmedzenú funkčnosť Informačného systému zberu údajov, prostredníctvom ktorého verejný obstarávateľ zverejňuje toto oznámenie (obmedzený objem textu), nie je možné v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania zverejniť informácie v úplnom rozsahu, preto ich verejný obstarávateľ zverejňuje v súťažných podkladoch, ktoré sú voľne a neobmedzene prístupné v profile verejného obstarávateľa. 3.Verejný obstarávateľ poskytuje bezodplatne neobmedzený, úplný a priamy prístup prostredníctvom elektronických prostriedkov k súťažným podkladom a všetkým dokumentom potrebným na vypracovanie ponuky a to prostredníctvom ich zverejnenia v profile verejného obstarávateľa a <https://josephine.proebiz.com/sk/tender/59149/summary> 4. Verejný obstarávateľ bude pri komunikácii v celom procese obstarávania, postupovať v zmysle § 20 zákona prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE. Pravidlá pre doručovanie zásielok: zásielka sa považuje za doručení záujemcovi/uchádzačovi okamihom jej prevzatia. Za okamih prevzatia sa považuje okamih, od kedy sa dostane zásielka do sféry jeho dispozície, za okamih doručenia sa v systéme JOSEPHINE preto považuje okamih jej odoslania v systéme JOSEPHINE a to v súlade s funkcionalitou systému. 5.Komunikácia medzi obstarávateľom a záujemcom/uchádzačom bude uskutočňovaná písomne v elektronickej podobe prostredníctvom systému JOSEPHINE. Záujemca/uchádzač je povinný predkladať obstarávateľovi svoje podania v elektronickej forme prostredníctvom systému JOSEPHINE, Ponuka sa vyhotovuje elektronicky v zmysle § 49 ods. 1 písm. a) zákona a je vložená do systému JOSEPHINE umiestnenom na webovej adrese uvedenej v tomto oznámení. Všetky vysvetlenia SP bude verejný obstarávateľ uverejňovať odkazom v profile verejného obstarávateľa. Verejný obstarávateľ bude doručovať žiadosti a prípadné otázky pre záujemcov/uchádzačov rovnako prostredníctvom systému JOSEPHINE. 6. Podľa ust, § 20 ods.4 zákona: "Informačný systém zabezpečuje riadenie prístupu prostredníctvom identifikácie a autentifikácie prístupujúcej osoby," Podrobnosti o registrácii, identifikácii a autentifikácii uchádzačov sú uvedené v manuáloch systému JOSEPHINE zverejnených v Knižnici manuálov a odkazov na webovej adrese <https://josephine.proebiz.com/sk/>. 7. Obhliadka miesta uskutočnenia predmetu zákazky sa uskutoční 28.10.2024 o 10:00 hod. na adrese: SOŠ PZ Pezinok, Fajgalská cesta 2, 902 22 Pezinok. Účasť na obhliadke je záujemca povinný, oznámiť najneskôr do 25.10.2024 do 13:00 hod zástupcovi verejného obstarávateľa emailom alebo telefonicky. Účasť oznámte emailom na adrese peter.moravcik@minv.sk; tel: +421 961 575426. 8.Úspešný uchádzač pred podpisom zmluvy, ktorá bude výsledkom tohto

verejného obstarávania bude povinný predložiť doklady uvedené v bode 25.2. súťažných podkladov. 9. Dĺžka trvania zákazky, uvedená v tomto oznámení je počítaná do 12 mesiacov odo dňa odovzdania staveniska pre objekt č.1 a do 15 mesiacov odo dňa odovzdania staveniska pre objekt č.2.

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: SOŠ PZ Pezinok, rekonštrukcia ubytovne B a prístavba objektu B

Opis: Predmetom zákazky je rekonštrukcia ubytovne „B“ a prístavba objektu „B“ v areály SOŠ PZ Pezinok v rozsahu spracovaných projektov stavby. V rámci diela sa budú realizovať práce na jednotlivých objektoch nasledovne : Objekt č. 1 – SOŠ PZ Pezinok, rekonštrukcia ubytovne B: V rámci diela sa bude realizovať zateplenie obvodového plášťa, zateplenie strešného plášťa, výmena otvorových konštrukcií, výmena bleskozvodu, klampiarske konštrukcie a zámočnicke výrobky. Súčasťou realizácie budú nové rozvody zdravotníckej, ÚK, elektroinštalácie (silnoprád, slaboprád), VZT. V rámci slaboprádových rozvodov budú realizované rozvody (elektrickej požiarnej signalizácie, hlasovej požiarnej signalizácie, štruktúrovanej kabeláže, kamerového systému). V rámci rekonštrukcie objektu „B“ budú zrekonštruované areálové rozvody kanalizácie DN300 a odvádzanie splaškových vôd z objektu bude dopojením do tejto zrekonštruovanej kanalizácie. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku z objektu „B“ /zrážkových vôd zo spevnených plôch strechy/ je navrhnuté pomocou vsakovacieho poľa tvoreného zo vsakovacích boxov. Rekonštrukciou objektu príde aj k zmene dispozičného riešenia jednotlivých priestorov objektu. Stavba nie je členená na stavebné objekty. Objekt č. 2 – SOŠ PZ Pezinok, prístavba objektu B: Účelom prístavby je dosiahnuť požadované ubytovacie kapacity rozšírením ubytovacích plôch, ktoré sú potrebné pri realizácii rekonštrukcie ubytovne B. Súčasťou realizácie budú nové rozvody zdravotníckej, ÚK, elektroinštalácie (silnoprád, slaboprád), VZT. V rámci slaboprádových rozvodov budú realizované rozvody (elektrickej požiarnej signalizácie, hlasovej požiarnej signalizácie, štruktúrovanej kabeláže, kamerového systému). Nová dispozícia prístavby tohto ubytovacieho objektu je vertikálne a komunikačne prepojená jedným novo navrhovaným novým schodiskovým priestorom a prevádzkovým osobným výťahom. V rámci prístavby objektu „B“ budú areálové rozvody kanalizácie objektu zaústené do navrhovanej areálovej kanalizácie DN 300 s dopojením na areálovú kanalizáciu existujúcich objektov. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku z objektu /zrážkových vôd zo spevnených plôch strechy/ je navrhnuté pomocou vsakovacieho poľa tvoreného zo vsakovacích boxov. Realizácia stavebných prác bude prebiehať za prevádzky objektu.

Interný identifikátor: SVO-RVO1-2024/000250

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45214310 Stavebné práce na objektoch odborných škôl

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Krajina: Slovensko

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 5 952 168,24 EUR

5.1.6. Všeobecné informácie

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Obmedzenie environmentálnych vplyvov

Opis: Zníženie energetickej náročnosti budovy

Cieľ strategického verejného obstarávania: Splnenie sociálnych cieľov

Opis: Zabezpečenie právnej istoty v rámci dodávateľských reťazcov

Prístup zameraný na znižovanie environmentálnych vplyvov: Zmiernenie zmeny klímy

Kritériá zeleného verejného obstarávania: Iné kritériá zeleného verejného obstarávania

Podporovaný sociálny cieľ: Spravodlivé pracovné podmienky

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Cena za dielo celkom v EUR vrátane DPH

Opis: Jediným kritériom na hodnotenie ponúk je: Cena za dielo celkom v EUR vrátane DPH. V prípade rovnosti ponuky u viacerých uchádzačov rozhoduje o poradí najnižšia Cena za dielo celkom v EUR vrátane DPH za časť stavebných prác označenú vo „výkaze výmer“: objekt č.1 – SOŠ PZ Pezinok, rekonštrukcia ubytovne „B“

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 100,00

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

Elektronická aukcia: nie

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Úrad pre verejné obstarávanie

Informácie o lehotách na preskúmanie: Lehoty na predloženie žiadosti o nápravu a/alebo námietok upravuje platný a účinný zákon o verejnom obstarávaní.

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Úrad pre verejné obstarávanie

6. Výsledky

Hodnota všetkých zmlúv udelených v tomto oznámení: 4 198 072,47 EUR

6.1. Identifikátor časti výsledku: LOT-0001

Stav výberu víťaza: Bol vybratý aspoň jeden víťaz.

6.1.2. Informácie o víťazoch

Víťaz:

Úradný názov: ODU - trade s. r. o.

Ponuka:

Identifikátor ponuky: ID 174280

Identifikátor časti alebo skupiny častí: LOT-0001

Hodnota ponuky: 4 198 072,47 EUR

Ponuka bola zaradená do poradia: áno
Poradie v zozname víťazov: 1
Hodnota koncesie:
Ponuka je variantné riešenie: nie
Zadávanie zákaziek subdodávateľom: Áno
Hodnota subdodávky je známa: áno
Hodnota subdodávky: 515 824,93 EUR
Percentuálny podiel subdodávok je známy: áno
Percentuálny podiel využívania subdodávateľov: 12
Opis: 01.1.8 Elektroinštalácia silnoprúd 02.07 Elektroinštalácia silnoprúd
Informácie o zmluve:
Identifikátor zmluvy: SVO-RVO1-2025/000280-031
Názov: Zmluva o dielo č. SVO-RVO1-2025/000280-031 „SOŠ PZ Pezinok, rekonštrukcia ubytovne B a prístavba objektu B“
Dátum uzavretia zmluvy: 02/09/2025
Adresa zmluvy: <https://crz.gov.sk/zmluva/11249145/?csrt=5383968427331404870&undefined=undefined>

6.1.4. Štatistické informácie:

Prijaté ponuky alebo žiadosti o účasť:
Typ prijatých ponúk: Ponuky
Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 14
Typ prijatých ponúk: Žiadosti o účasť
Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 0
Typ prijatých ponúk: Ponuky podané elektronicky
Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 14
Typ prijatých ponúk: Ponuky od uchádzačov registrovaných v krajinách mimo Európskeho hospodárskeho priestoru
Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 0
Typ prijatých ponúk: Ponuky, v prípade ktorých nebolo overené, či sú alebo nie sú prípustné
Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 0
Typ prijatých ponúk: Ponuky od uchádzačov registrovaných v iných krajinách Európskeho hospodárskeho priestoru než v krajine kupujúceho
Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 0
Typ prijatých ponúk: Ponuky od uchádzačov, ktorí sú mikropodnikmi, malými alebo strednými podnikmi
Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 9
Typ prijatých ponúk: Ponuky overené a neprípustné
Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 1
Typ prijatých ponúk: Ponuky overené a neprípustné z dôvodu neobvykle nízkej ceny alebo nízkych nákladov
Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 0
Rozsah ponúk:
Hodnota najnižšej prípustnej ponuky: 4 198 072,47 EUR
Hodnota najvyššej prípustnej ponuky: 5 385 876,61 EUR

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Úrad pre verejné obstarávanie

Registračné číslo: 31797903
Registračné číslo: 2021511008
Poštová adresa: Ružová dolina 10
Mesto: Bratislava - mestská časť Ružinov
PSČ: 82109
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)
Krajina: Slovensko
E-mail: info@uvo.gov.sk
Telefón: +421250264111
Internetová adresa: www.uvo.gov.sk
Roly tejto organizácie:
TED eSender
Organizácia pre preskúvanie
Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Registračné číslo: 00151866
Registračné číslo: 2020571520
Poštová adresa: Pribinova 2
Mesto: Bratislava - mestská časť Staré Mesto
PSČ: 81272
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)
Krajina: Slovensko
E-mail: roma.novosad3@minv.sk
Telefón: +421250944527
Profil kupujúceho: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-profilov/detail/239>
Roly tejto organizácie:
Kupujúci

8.1. ORG-0003

Úradný názov: ODU - trade s. r. o.
Veľkosť hospodárskeho subjektu: Malý podnik
Registračné číslo: 50350421
Registračné číslo: 2120304131
Poštová adresa: ul. Športová 8420/21
Mesto: Žilina
PSČ: 010 01
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Žilinský kraj (SK031)
Krajina: Slovensko
E-mail: vojtek@odutrade.com
Telefón: +421917883042
Roly tejto organizácie:
Uchádzač
Vít'az týchto častí: LOT-0001

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 70afafa3-ab8a-4690-acd7-4ae3b5f3d575 - 01
Typ formulára: Výsledok

Typ oznámenia:

Oznámenie o výsledku verejného obstarávania alebo oznámenie o udelení koncesie – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 29

Dátum odoslania oznámenia: 05/09/2025 11:42:59 (UTC+2) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: slovenčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 583217-2025

Číslo vydania série S úradného vestníka: 171/2025

Dátum uverejnenia: 08/09/2025